

眺望生活

見てくださいこの広々敷地! なんと55坪~65坪!

現地体感説明会開催 8/27 Sat 28 Sun この2日間 お見逃しなく!

全6区画今回販売 売地2区画新築1棟

あきる野市下代継 土地価格 2,280万円~ 新築価格 3,680万円 (税込)

坪単価: 37.75万円~38万円

【売地】土地価格/2,280万円~2,480万円 土地/198.03㎡(59.90坪)~217.14㎡(65.68坪) (正味) 地目/山林(現況更地) 建/40% 容/80% ※建築条件付【新築】販売価格/3,680万円(税込) 土地/181.82㎡(55.00坪) 建物/125.87㎡(38.07坪) (木造2階建) 間取/4LDK(平成23年9月入居予定) ※建確NO.22多建建三第2386号【共通】交通/五日市線「秋川」駅徒歩14分または「武蔵引田」駅徒歩15分 用途/一低 所在/あきる野市下代継 設備/公営水道・下水道・東京電力個別プロパン 接道/北側4mあきる野市道(全6区画今回販売売地2区画・新築1棟) (媒介)

※フラット35S金利1%優遇は平成23年9月末までのお申し込み分が適用されます。

新築3号棟 Plan
【販売価格】3,680万円(税込)
【土地】181.82㎡(55.00坪)
【建物】125.87㎡(38.07坪)

洗面パウダールーム
駐車場下の大空間スペース!!
玄関とリビングの仕切りはガラス張りで開放感タップリです!
左側がミセススペース 右側がワークインクローゼットです!
奥様も嬉しい雨からの採光降り注ぐ対面キッチン
18帖のLDKでゆったりと...
主寝室は広々12帖
バルコニー
LDK18帖
シニースクローゼット

駅まで歩いて約14分の立地です

イオンモール日の出 約860m(徒歩1分)
西中学校 約430m(徒歩6分)
西秋留小学校 約315m(徒歩4分)
オザム代継店 約200m(徒歩3分)

武蔵五日市線
秋川
下代継
油平
JAあきる野
西秋留支店
JA秋川本店前
東あきる野駅
富士見台
市立西中
武蔵引田
クリエイト
海上
オザム代継店
西秋留小
西秋留保育園

あきる野市上代継 248 付近

No.2 日の出町 好評につき ラスト1区画
大久野 現地販売会開催 8/27 Sat 28 Sun 10:00~18:00

土地価格 1,080万円 充実の児童福祉高齢者福祉 日の出町
詳しくは日の出町役場へご確認ください。

平井川
No.3
No.2
No.1
日の出町譲地
武蔵五日市線
秋川
下代継
油平

どうぞお早めに!! 続々商談中

所在/西多摩郡日の出町大久野2149番地 交通/五日市線「武蔵五日市」駅/徒歩5分 土地/157.79㎡(47.73坪) 地目/宅地(現況更地) 用途/第一種低層住居専用地権利/所有権建/40% 容/80% 開発許可/H23年4月18日、23多建開発第5号道路/日の出町へ寄付予定 その他/上下水道施工済、雨水トレンチ施工 ※建築条件なし(全4区画今回販売1区画) (媒介)

川のせせらぎと緑溢れる住環境...
販売現地
大久野
浅野屋
大久野バス停
大久野中
幸神
つるつる温泉入口
特養ホーム増戸ホーム
五日市ホーム
金木星の郷

武蔵五日市 駅前
至武蔵増戸

1階 角部屋 No.03 羽村市 神明台
リフォーム済 (平成21年10月) 全面クロス貼替、ガスコンロ交換 他
販売価格 1,000万円

交通/青梅線「羽村」駅徒歩9分専用/61.48㎡(18.59坪)/LDK二/6.61㎡構造/RC造2階建1階部分間取/2LDK(平成6年11月築) 総戸数/56戸管理費/7,500円/月修繕積立金/7,800円/月管理形態/方式/委託/日動所在/羽村市神明台2丁目(リベスタ羽村) (媒介)

リビング 床暖房付き

敷地広々 50坪以上 No.04 あきる野市 草花
自然豊かな住宅地 多摩川河川敷目の前
土地価格 1,250万円

交通/青梅線「福生」駅徒歩26分 土地/166.43㎡(50.34坪) 地目/宅地(現況古家) 都市計画/市街地調整区域 建/40%容/80%所在/あきる野市草花 ※建築条件なし (媒介)

私道 4.5m 公道

166.43㎡ (50.34±坪)

敷地広々 50坪以上 No.05 日の出町 大久野
建築条件付売地ではありません 12m公道面
土地価格 1,550万円~

土地価格/1,550万円~1,600万円 交通/五日市線「武蔵増戸」駅徒歩21分 土地/165.30㎡(50.00坪)~202.84㎡(61.35坪) 地目/宅地(現況古家) ※要農転用途/一中高建/60%容/200%設/東京電力・公営水道・下水道・プロパンガス接/12m公道所在/西多摩郡日の出町大久野(全2区画販売) (媒介)

No.2 202.84㎡ (61.35±坪) No.1 165.30㎡ (50.00±坪)

駅まで歩いて2分です 室内キレイ No.06 あきる野市 伊奈
南道路 陽当り良好! リフォーム済 (平成19年12月) 浴室ユニットバス、洗面台、温水洗浄便器 他
販売価格 1,580万円

交通/五日市線「武蔵増戸」駅徒歩2分 土地/89.55㎡(27.08坪) 建物/57.48㎡(木造2階建) ※別途1階部分約2.47㎡増築有間取/3DK(昭和50年8月築) 所在/あきる野市伊奈 ※再建築時要セットバック有 (媒介)

バス停歩いて1分です No.07 あきる野市 草花
閑静な住宅街 お好みのハウスメーカーで建築下さい
土地価格 1,680万円

交通/青梅線「福生」駅/徒歩8分 土地/147.56㎡(44.63坪) ※セットバック部分約8.7㎡含地目/宅地(現況古家) 用途/一中高一低 建/40%容/60%容/80%容/200%設所在/あきる野市草花 ※建築条件なし (媒介)

147.56㎡ (44.63±坪)

敷地広々 155坪 No.08 あきる野市 乙津
緑豊かな住環境 お好みのハウスメーカーで建築下さい
土地価格 1,780万円

交通/五日市線「武蔵五日市」駅/バス10分徒歩3分 土地/512.89㎡(155.14坪) ※協定部分約155㎡含地目/雑種地(現況更地) 都市計画法/市街地調整区域 ※建築の際は都市計画法の許可を要す 建/40%容/80%所在/あきる野市乙津 ※建築条件なし (媒介)

約512.89㎡ (約155.14±坪)

6m 協定道路

＜建築条件付売地とは＞土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。 ■略号凡例/RC造…鉄骨コンクリート造・SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造・SC造…鉄骨コンクリート造・S造…鉄骨造・PC造…プレキャスト・B…バルコニー・L…リビングルーム・D…ダイニング・K…キッチン・S…納戸・WIC…ウォークインクローゼット・R…ソファルーム・SB…セットバック・接…接道・道…道路・一中高…第2種中高層住居専用地域・一低…第1種低層住居専用地域・●(税込)と付した物件の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。●媒介又は仲介の物件は契約の際には最定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額をお受け下さい。●利回り表示/年間予定賃料収入は、賃貸時における1年間の予定賃料収入です。予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。掲載業者は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除後のものです。※当広告各各位には正しい広告掲載をお願いしております。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。一部画像処理を施してある場合があります。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/平成23年9月末日

株式会社 草花不動産 042-532-0201

お問合せはこちら

http://www.ksbn-f.com info@ksbn-f.com

未公開物件多数! キッズコーナーも完備!

一生懸命、仲介販売します 売却物件募集

お客様の希望を お聞かせ下さい 無料査定 秘密厳守

東京都知事(1)第91818号(社)東京都宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒197-0802 東京都あきる野市草花3057番地4 営業時間/午前9:30~午後6:30 水曜:定休