

No.1 あきる野市 **山田 完成物件内覧会** 開催 7/30 sat | 31 sun 10:00~18:00 No.2 あきる野市 **引田** 新築 7/30 sat | 31 sun 10:00~18:00 No.3 日の出町 **大久野** 売地

山田 完成物件内覧会

販売価格 **3,380** 万円(税込)

■「武蔵増戸」駅徒歩12分
■秋川を南に見下ろせる高台!
■土地正味54坪~

眺望良好!

1F A号棟間取図

2F

洋室 6帖

洋室 8帖

バルコニー

和室 6帖

LDK 14帖

洗面 浴室

玄関

押入

【売地】土地価格/3,300万円土地/308.97㎡(93.46坪)※調整部分21.16㎡含
地目/宅地(現況更地)建/40%容/80%※建築条件なし
【新築】販売価格/3,380~3,480万円(各税込)
土地/179.45㎡(54.28坪)~198.55㎡(60.06坪)※調整部分19.50~28.97㎡含
建物/各99.15㎡(29.99坪)(木造2階建)
間取/4LDK~4LDK+WIC(平成23年8月入居予定)※建確NO.22多建建三第2305号他
【共通】交通/五日市線「武蔵増戸」駅徒歩12分用途/一低所在/あきる野市山田
(全3区画今回販売地1区画-新築2棟)(媒介)

引田

販売価格 **3,580** 万円(税込)

■「武蔵引田」駅徒歩12分
■4LDK+納戸
■土地正味45.28坪

眺望良好!

2F

洋室 7.5帖

洋室 6帖

洋室 8帖

バルコニー

1F

LDK 16帖

和室 6帖

洗面 浴室

玄関

押入

テラス

市道 5m

交通/五日市線「武蔵引田」駅徒歩12分土地/149.70㎡(45.28坪)※セットバック済
建物/114.01㎡(34.48坪)(木造2階建)間取/4LDK+納戸(平成23年8月未入居予定)
※建確NO.22多建建三第2266号所在/あきる野市引田553-8(媒介)

大久野

土地価格 **1,080** 万円~

充実の児童福祉
高齢者福祉
日の出町
詳しくは日の出町役場へご確認ください。

販売現地

川のせせらぎと
緑溢れる住環境...

土地価格/1,080~1,230万円所在/西多摩郡日の出町大久野2149番地交通/五日市線「武蔵五日市」駅/徒歩5分徒歩1分土地/135.80㎡(41.07坪)~157.79㎡(47.73坪)地目/宅地(現況更地)用途/第1種低層住専土地権利/所有権建/40%容/80%開発許可/H23年4月18日、23多建開発第5号道路/日の出町へ寄付予定 その他/上下水道施工済、雨水トレンチ施工 ※建築条件なし(全4区画今回販売2区画)(媒介)

草花

土地価格 **1,250** 万円

自然豊かな住宅地
多摩川河川敷目の前

土地価格/1,250万円
交通/青梅線「福生」駅徒歩26分
土地/166.43㎡(50.34坪)
地目/宅地(現況古家)
都市計画/市街化調整区域建/40%容/80%
所在/あきる野市草花※建築条件なし(媒介)

敷地広々 **50** 坪以上

大久野

土地価格 **1,550** 万円~

12m公道面
建築条件付売地
ではありません

土地価格/1,550万円~1,600万円交通/五日市線「武蔵増戸」駅徒歩21分土地/165.30㎡(50.00坪)~202.84㎡(61.35坪)地目/宅地(田)(現況古家)※要農転用途/一中高建/60%容/200%設/東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス接/12m公道所在/西多摩郡日の出町大久野(全2区画販売)(媒介)

敷地広々 **50** 坪以上

伊奈

販売価格 **1,580** 万円

南道路
陽当り良好! 駅まで歩いて2分です

交通/五日市線「武蔵増戸」駅徒歩2分土地/89.55㎡(27.08坪)建物/57.48㎡(木造2階建)間取/3DK(昭和50年8月築)所在/あきる野市伊奈(媒介)

草花

土地価格 **1,680** 万円

お好みのハウス
メーカーで建築下さい

バス停歩いて1分です

交通/青梅線「福生」駅バス8分徒歩1分土地/147.56㎡(44.63坪)※セットバック部分約8.7㎡含地目/宅地(現況古家)用途/一中高一低建/40%60%容/80%200%所在/あきる野市草花※建築条件なし(媒介)

敷地広々 **155** 坪

乙津

土地価格 **1,780** 万円

緑豊かな住環境
お好みのハウスメーカーで建築下さい

交通/五日市線「武蔵五日市」駅バス10分徒歩3分土地/512.89㎡(155.14坪)※協定部分約155㎡含地目/雑種地(現況更地)都市計画/市街化調整区域※建築の際は都市計画法の許可を要す建/40%容/80%所在/あきる野市乙津※建築条件なし(媒介)

敷地広々 **155** 坪

牛沼

販売価格 **2,180** 万円(税込)

南道路

価格/2,180~2,280万円(各税込)
交通/五日市線「秋川」駅徒歩25分土地/134.24㎡(40.60坪)~137.09㎡(41.46坪)建物/各80.72㎡(24.41坪)間取/各3LDK(平成23年6月完成済)用途/2低設/東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス接/南側約4.3m西側4m公道所在/あきる野市牛沼(全2棟販売)(媒介)

庭先広々

草花

販売価格 **2,380** 万円

開発現場内
草花小学校まで約500m
南5m道路

価格/2,380~2,780万円(各税込)交通/青梅線「福生」駅/徒歩6分徒歩2分土地/120.00㎡(36.30坪)~125.00㎡(37.81坪)建物/87.48㎡(26.46坪)~93.96㎡(28.42坪)間取/各4LDK(平成23年11月入居予定)用途/1低設/東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス接/南側5m公道所在/あきる野市草花※建確No.00741号他(全5棟販売)(媒介)

新発売

秋留

販売価格 **2,790** 万円

眺望・陽当り良好
平成19年築

交通/五日市線「秋川」駅徒歩17分専有/83.80㎡(25.34坪)/バルコニー/9.88㎡高造/RC造5階建3階部分間取/4LDK(平成19年2月築)総戸数/62戸管理費/14,000円/月修繕積立金/4,200円/月管理方式/日動所在/あきる野市秋留1丁目(白神)レステージあきる野南(媒介)

東南角部屋

柴崎町

販売価格 **7,180** 万円 | 角地

「立川」駅徒歩12分!
土地面積60.10坪
カースペース7台可

交通/JR中央線「立川」駅徒歩12分土地/198.70㎡(60.10坪)建物/158.99㎡(48.09坪)間取/6LDK+店舗(平成3年12月築)所在/立川市柴崎町1丁目※不整形地(媒介)

新発売

平井

土地価格 **1億1,500** 万円

陽当り良好・住環境良好
イオンモールまで約15m

交通/五日市線「武蔵引田」駅徒歩4分土地/834.08㎡(252.30坪)地目/宅地(現況更地)用途/一住建/60%容/150%所在/西多摩郡日の出町平井崎町1丁目※建築条件なし(媒介)

敷地広々 **252** 坪

<建築条件付売地とは>土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額返還いたします。■略号凡例/RC造…鉄筋コンクリート造SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造SC造…鉄骨コンクリート造S造…鉄骨造PC造…プレキャスト造B…バルコニーL…リビングルームD…ダイニングK…キッチンS…納戸WIC…ウォークインクローゼットIR…ワンルームSB…セットバス接…接室設…設備一中高…第2種中高層住専一低…第1種低層住専の略です。●(税込)付した物件の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。●媒介又は仲介の物件は契約の際には規定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を申し受けます。●利回り表示/年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。掲載業者は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもです。※当広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。一部画像処理を施してある場合があります。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/平成23年8月末日

株式会社 草花不動産

お問合せはこちら **042-532-0201**

http://www.ksbn-f.com info@ksbn-f.com

東京都知事(1)第91818号(社)東京都宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0802 東京都あきる野市草花3057番地4 営業時間/午前9:30~午後6:30 水曜:定休

未公開物件多数! キッズコーナーも完備!

一生懸命、仲介販売します
売却物件募集

お客様の希望をお聞かせ下さい 無料査定 秘密厳守

当店では東日本大震災の被災者支援のため、売上金の一部を義援金として寄付させていただきます。