

**No.1**  
あきる野市  
**草花 売地**  
月々 **80,401円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
土地+建物参考価格:2,860万円(税込)  
建物参考価格:1,260万円(税込)  
土地面積:95.84㎡ 土地価格:1,600万円

販売現地 昨23年3月撮影

**最終1区画**  
**土地分譲**です！  
建築条件付売地では  
ごさいませんので  
お好みのハウスメーカーで建築下さい。

交通/青梅線「福生」駅(徒歩2分)分譲地/20.00㎡(36.30坪)地/宅地(宅地に変更)現況造成中※要農用地/一低建/40%容/80%所在/あきる野市草花3069-3他設/東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス接続済/分譲地内5m開路開通/2,849.76㎡(有)田園都市開発(東京都知事免許(3)第77771号)備前/航空法(全14区画今回販売1区画)※建築条件なし(媒介)

**4 売地**  
あきる野市 **五日市**  
月々 **69,044円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
土地+建物参考価格:2,456万円(税込)  
建物参考価格:1,392万円(税込)  
土地面積:81.79㎡ 土地価格:1,064万円

土地価格 **1,064万円** 現地から徒歩1分の秋川

交通/五日市線「武蔵五日市」駅徒歩16分/140.65㎡(42.54坪)地目/宅地(現況更地)設計/調整(既存宅地開発許可済)建/40%容/80%所在/あきる野市五日市※建築条件付<全4区画今回販売1区画>(媒介)

**5 中古**  
あきる野市 **野辺**  
月々 **36,406円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
敷地 **42坪**  
販売価格 **1,295万円**

交通/五日市線「東秋留」駅徒歩9分/142.00㎡(42.95坪) 建物/96.88㎡(木造2階建)間取/4LDK(昭和51年8月築)所在/あきる野市野辺(媒介)

**6 中古**  
あきる野市 **雨間**  
月々 **41,325円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
販売価格 **1,470万円**

交通/五日市線「秋川」駅徒歩15分/84.62㎡(25.59坪) ※他私道持分151×4/98 ※セト/ツク部分10.7㎡各※建売/率容率率を超過しています。 建物/66.36㎡(木造2階建)間取/4LDK(平成8年3月築)所在/あきる野市雨間(媒介)

**7 中古**  
あきる野市 **草花**  
月々 **47,229円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
販売価格 **1,680万円**

交通/青梅線「福生」駅(徒歩7分)分譲地/128.85㎡(38.97坪) ※他3.0㎡(共有持分1/20)建物/77.11㎡(木造2階建)間取/4LDK(平成8年6月築)所在/あきる野市草花(媒介)

**8 宅地分譲**  
日の出町 **平井**  
月々 **82,650円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
土地+建物参考価格:2,940万円(税込)  
建物参考価格:1,260万円(税込)  
土地面積:95.84㎡ 土地価格:1,680万円

土地価格 **1,680万円** 全9区画販売

交通/五日市線「武蔵五日市」駅徒歩24分/分譲地/20.00㎡(36.30坪)地/宅地(宅地に変更)現況造成中※要農用地/一低建/40%容/80%所在/あきる野市草花3069-3他設/東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス接続済/分譲地内5m開路開通/2,849.76㎡(有)田園都市開発(東京都知事免許(3)第77771号)備前/航空法(全14区画今回販売1区画)※建築条件なし(媒介)

**No.2**  
あきる野市 **引田 新築**  
月々 **78,152円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
販売価格 **2,780万円** 税込  
住宅版エコポイント対応

販売現地

**完成済!**  
**見学できます!**  
日の出  
**イオンモール**  
約280m

交通/五日市線「武蔵引田」駅徒歩4分/120.02㎡(36.30坪)建物/92.53㎡(木造2階建)間取/3LDK+タビコーナー(平成23年2月完成済)設計/調整所在/あきる野市引田(媒介)

**9 売地**  
あきる野市 **野辺**  
月々 **86,586円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
土地+建物参考価格:3,080万円(税込)  
建物参考価格:1,320万円(税込)  
土地面積:95.15㎡ 土地価格:1,760万円

土地価格 **1,760万円** 東南角地

交通/五日市線「東秋留」駅徒歩12分/121.34㎡(36.70坪)地目/宅地(現況更地)用途/一低建/40%容/80%所在/あきる野市野辺※建築条件付(媒介)

**10 中古**  
あきる野市 **小川東**  
月々 **50,040円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
敷地 **約12.0帖**  
販売価格 **1,780万円**

交通/JR青梅五日市市八高西武拜島線「拜島」駅(徒歩3分)分譲地/111.34㎡(42.95坪)建物/96.66㎡(木造2階建)間取/4LDK(平成11年5月築)所在/あきる野市小川東2丁目(媒介)

**11 新築**  
あきる野市 **草花**  
月々 **55,663円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
販売価格 **1,980万円** (税込)

販売現地

交通/青梅線「福生」駅(徒歩7分)分譲地/120.72㎡(36.51坪) ※他私道持分1.5m有建物/78.66㎡(木造2階建)間取/3LDK(平成22年8月完成済)所在/あきる野市草花(媒介)

**12 新築**  
あきる野市 **五日市**  
月々 **55,663円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
販売価格 **1,980万円** (税込)

販売現地

交通/五日市線「武蔵五日市」駅徒歩4分/150.03㎡(45.38坪) ※協定道路幅9.40m~17.19m含む建物/96.11~96.88㎡(木造2階建)間取/各4LDK(平成23年4月完成済)用途/一低所在/あきる野市五日市(全4棟今回販売2棟)(媒介)

**13 中古**  
あきる野市 **雨間**  
月々 **61,285円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
販売価格 **2,180万円**

販売現地

交通/五日市線「秋川」駅徒歩6分/120.02㎡(36.30坪)建物/92.53㎡(木造2階建)間取/4DK(平成7年5月築)所在/あきる野市雨間(媒介)

**No.3**  
日の出町 **平井 宅地分譲**  
月々 **95,020円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
土地+建物参考価格:3,380万円(税込)  
建物参考価格:1,480万円(税込)  
土地面積:103.08㎡ 土地価格:1,900万円

参考間取

交通/五日市線「武蔵引田」駅徒歩9分/140.00㎡(42.36坪)地目/宅地(現況更地)用途/一低建/60%容/150%所在/西多摩郡日の出町平井※建築条件付<全2区画販売>(媒介)

**区画整理地内**  
**徒歩9分**  
**敷地42坪**

**14 新築**  
あきる野市 **小川**  
月々 **72,530円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
敷地 **約13.5帖**  
販売価格 **2,580万円** (税込)

販売現地

交通/五日市線「東秋留」駅徒歩11分/122.62㎡(37.09坪)建物/90.46㎡(木造2階建)間取/4LDK(平成23年5月完成済)所在/あきる野市小川(媒介)

**15 新築**  
あきる野市 **野辺**  
月々 **75,341円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
敷地 **約3.9m**  
販売価格 **2,680万円** (税込)

販売現地

交通/五日市線「東秋留」駅徒歩11分/141.23㎡(42.72坪)建物/94.81㎡(木造2階建)間取/4LDK(平成23年4月完成済)所在/あきる野市野辺(媒介)

**16 新築**  
あきる野市 **引田**  
月々 **75,341円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
敷地 **約15帖**  
販売価格 **2,680万円** (税込)

販売現地

交通/五日市線「武蔵引田」駅徒歩10分/120.00㎡(36.30坪)建物/91.92~92.38㎡(木造2階建)間取/各4LDK(平成23年5月完成済)用途/一低所在/あきる野市引田(全10棟今回販売2棟)(媒介)

**17 新築**  
あきる野市 **山田**  
月々 **80,964円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
敷地 **約4.5帖**  
販売価格 **2,880万円** (税込)

販売現地

交通/五日市線「武蔵五日市」駅徒歩9分/132.91㎡(40.20坪)建物/89.19㎡(木造2階建)間取/4LDK(平成23年1月完成済)所在/あきる野市山田(媒介)

**18 新築分譲**  
あきる野市 **小川**  
月々 **83,775円**  
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円  
敷地 **約19.3帖**  
販売価格 **2,980万円** (税込)

販売現地

交通/五日市線「東秋留」駅徒歩9分/119.10㎡(36.02坪)建物/95.15㎡(木造2階建)間取/3LDK+ルーフ/バルコニー(平成23年3月完成済)所在/あきる野市小川(媒介)

<建築条件付売地とは>土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していたことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。■略号凡例・RC造…鉄骨コンクリート造・SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造・SC造…鉄骨造・PC造…プレキャスト・B…バルコニー・L…リビングルーム・D…ダイニング・K…キッチン・S…キッチン・WC…ウォークインクローゼット・IR…ウォーム・SB…セットバックの略です。●(税込)と付した物件の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。●媒介又は仲介の物件は契約の際には規定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を申し受けます。●利用表示・年間予定賃料収入は、調査時における1年間の予定賃料収入です。予定賃料収入は、年間で変動する可能性があります。掲載業者は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定賃料収入は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもです。※当広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。一部画像処理を施してある場合があります。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦下さい。※本紙に記載されている返済例は、当社紹介の都市銀行の変動金利2.475%(平成23年度6月金利)より5.0%優遇の0.975%で、物件金額を借入期間35年で計算したものです。金利と融資条件は変動する場合がございます。金利と融資条件は借入時期、お客様の内容によって異なる場合がございます。広告有効期限/平成23年6月末日

**株式会社 草花不動産**  
東京都知事(1)第91818号(社)東京都宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
〒197-0802 東京都あきる野市草花3057番地4 営業時間/午前9:30~午後6:30 水曜:定休

**お問合せはこちら**  
**042-532-0201**  
http://www.ksbn-f.com info@ksbn-f.com

**未公開物件多数!** **ギッスコーナーも完備!** **売却物件募集中!**  
現在お持ちの不動産を有効活用しませんか?  
無料査定 秘密厳守 不動産買取保証システム