あきる野市・日の出町・JR五日市線沿線の住まいのことなら、草花不動産にお任せ下さい！ http://www.ksbn-f.com

No.1 新築 あきる野市 引田

現地販売会 5/14(土)15(日) 10:00～17:00

販売価格 **3,580**(税込)万円

東南角地

基礎見学 & 躯体見学 今ならできます！ お気軽にどうぞ！

販売現地1

月々 **100,642**円 借入額3,580万円
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円 ※下記参照

土地正味 **45.28**坪

駅徒歩 **12**分

秋川を南に見下ろせる高台 眺望良好

販売価格 **3,380**(税込)万円～

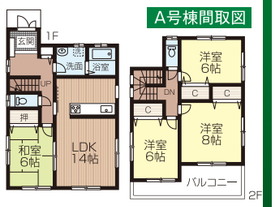
販売現地2

土地最大 **93**坪超

現地見学出来ます！

駅徒歩 **12**分

A号棟間取図



月々 **95,020**円 借入額3,380万円
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円 ※下記参照

【売地】土地価格/3,300万円土地/308.97㎡(93.46坪)※調整部分21.16㎡含地目/宅地(現況更地)建/40%容/80%※建築条件なし【新築】販売価格/3,380～3,480万円(各税込)土地/179.45㎡(54.28坪)～198.55㎡(60.05坪)※調整部分19.50～28.97㎡含建物/各99.15㎡(29.99坪)(木造2階建)間取/4LDK～4LDK+WIC(平成23年8月入居予定)※建確NO.22多建建三建2305号【共通】交通/五日市線「武蔵増戸」駅徒歩12分用途/一低所在/あきる野市山田(全3区画今回販売売地1区画・新築2棟)(媒介)

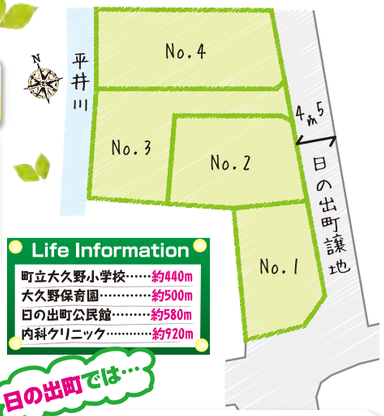
No.3 宅地分譲 日の出町 大久野

現地販売会 5/14(土)15(日) 10:00～17:00

土地価格 **1,080**万円～

土地最大 **54**坪超

川のせせらぎと緑溢れる住環境



月々 **65,783**円
◆頭金0円 ◆ボーナス払0円 ※下記参照
土地+建物参考価格:2,340万円(税込) ※別途諸経費
建物参考価格:1,260万円(税込)
建物面積:95.84㎡ 土地価格:1,080万円

販売現地

Life Information
- 町立大久野小学校……約440m
- 大久野保育園……約500m
- 日の出町公民館……約580m
- 内科クリニック……約920m

日の出町では…

次世代育成クーポンなど児童福祉や高齢者福祉、ガン医療費の助成金制度が受けられます。
詳しくは日の出町役場へご確認下さい
2011年度から青少年育成支援として
「高校生活育成支援月額1万円を支給」

土地価格/1,080万円～1,280万円所在/西多摩郡日の出町大久野2149番地他交/五日市線「武蔵五日市」駅バス5分停歩1分土地/135.80㎡(40.07坪)～180.84㎡(54.70坪)地目/宅地(現況造成中)造成完了日/平成23年7月末用途/第1種低層住専 土地権利/所有権建/40%容／80%開発許可/H23年4月18日、23多建開発第5号道路/日の出町へ寄付予定 その他/上下水道施工済、雨水トレンチ施工 ※建築条件なし(媒介)

04 売地 あきる野市 草花

販売現地 H23年3月撮影

月々にすると… ※下記参照 **71,687**円
■頭金0円■ボーナス払0円
土地+建物参考価格:2,550万円(税込)
建物参考価格:1,260万円(税込)
建物面積:95.84㎡
土地価格:1,290万円 ※別途諸経費

土地分譲です

お好みのハウスメーカーで建築下さい

土地価格 **1,290**万円

土地価格/1,290～1,780万円交通/青梅線「福生」駅バス8分停歩2分土地/120.00㎡(36.30坪)～142.86㎡(43.21坪)地目/宅地・畑(宅地に変更)(現況造成中)※要農転用途/一低建/40%容/80%所在/あきる野市草花3069-3他設/東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス接道状況／分譲地内5m開発道路開発総面積/2,849.76㎡開発行為/造成工事:平成23年3月中旬完成予定開発許可番号/22多開一開第136号売主:(有)田園都市開発(東京都知事免許(3)第77771号)備考/航空法(全14区画今回販売8区画)※建築条件なし(媒介)

05 中古 あきる野市 伊奈

販売現地

南道路！

月々にすると…… **44,418**円
■頭金0円■ボーナス払0円 ※下記参照

陽当り良好！

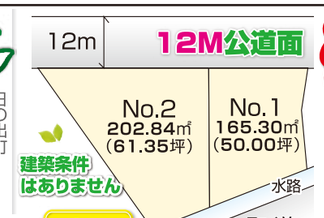
「武蔵増戸」駅徒歩2分

リフォーム済(平成19年12月)
全室クロス張替等

販売価格 **1,580**万円

交通/五日市線「武蔵増戸」駅徒歩2分土地/89.55㎡(27.08坪)建物/57.51㎡(木造2階建)間取/3DK(昭和50年8月築)所在/あきる野市伊奈 (媒介)

06 売地 日の出町 大久野



月々にすると… ※下記参照 **80,401**円
■頭金0円■ボーナス払0円
土地+建物参考価格:2,860万円(税込)
建物参考価格:1,260万円(税込)
建物面積:95.84㎡
土地価格:1,600万円 ※別途諸経費

土地価格/1,600～1,650万円
交通/五日市線「武蔵増戸」駅徒歩21分土地/165.30㎡(50.00坪)～202.84㎡(61.35坪)
地目/宅地・田(現況古家有)
※要農転用途/一中高
建/60%容/200%
所在/西多摩郡日の出町大久野(全2区画販売)(媒介)

07 中古 あきる野市 野辺

月々にすると…… **52,851**円
■頭金0円■ボーナス払0円 ※下記参照

南道路

駅徒歩6分

全室南向き

販売価格 **1,880**万円

交通/五日市線「東秋留」駅徒歩6分土地/111.37㎡(33.68坪)※角切り持分0.52㎡×1/2有建物/85.92㎡(木造2階建)間取/4LDK(平成6年3月築)所在/あきる野市野辺(媒介)

08 売アパート 羽村市 五ノ神

販売現地

6M公道に面す

角地・閑静な住環境

羽村駅徒歩8分の好立地！

販売価格 **2,300**万円

交通/青梅線「羽村」駅徒歩8分土地/91.88㎡(27.79坪)建物/119.10㎡ (木造2階建)間取/2K×4(昭和61年2月築)所在/羽村市五ノ神3丁目(媒介) ※被災者の方の入居が決定次第、販売を中止させて頂きます。

09 アパート あきる野市 秋留

東南角部屋・眺望・陽当り良好
販売現地

月々にすると…… **79,558**円
■頭金0円■ボーナス払0円 ※下記参照

閑静な住環境

平成19年築

値下げしました！

販売価格 **2,830**万円

交通/五日市線「秋川」駅徒歩17分専有/83.80㎡(25.34坪)バルコニー/9.88㎡構造/RC造5階建3階部分間取/4LDK(平成19年2月築)総戸数/62戸管理費/14,000円/月修繕積立金/4,200円/月管理方式/日勤所在/あきる野市秋留1丁目(召神パレステージあきる野南)(媒介)

10 売地 あきる野市 三内

販売現地

土地444坪

陽当良好

緑の多いロケーション

土地価格 **3,000**万円

交通/五日市線「武蔵五日市」駅徒歩9分土地/1471.00㎡(444.97坪)地目／雑種他・畑(現況更地)※要農転 用途/一低建/40%容/80%所在/あきる野市三内 ※不適合接道(媒介)

11 売地 日の出町 平井

区画整理地内 整形地
販売現地

土地252坪

陽当良好 生活環境良好

イオンモールまで約15m

土地価格 **1億2,615**万円

交通/五日市線「武蔵引田」駅徒歩4分土地/834.08㎡(252.30坪)地目/宅地(現況更地)用途/一住建/60%容/150%所在/西多摩郡日の出町平井※建築条件なし(媒介)

＜建築条件付売地とは＞土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。■略号凡例／RC造…鉄筋コンクリート造・SC造…鉄骨鉄筋コンクリート造・SS造…鉄骨造・PC造…プレキャスト造・B…バルコニー・L…リビングルーム・D…ダイニング・K…キッチン・S…納戸・WIC…ウォークインクローゼット・1R…ワンルーム・SB…セットバックの略です。●(税込)と付した物件の価格には建物に係わる消費税相当額が含まれております。●媒介又は仲介の物件は契約の際には規定の仲介手数料とともに係わる消費税相当額を申し受けます。●利回り表示／年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。掲載業者は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※当広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。一部画像処理を施してある物件があります。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限／平成23年6月末日

株式会社 草花不動産
東京都知事(1)第91818号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0802 東京都あきる野市草花3057番地4 営業時間／午前9:30～午後6:30 水曜:定休
042-532-0201
http://www.ksbn-f.com ✉info@ksbn-f.com

未公開物件多数！

キッズコーナーも完備！

多忙につき 営業募集

経験者・有資格者優遇！

未経験の方はご相談下さい！
※委細面談