

売

物件 却募集中!!



当社へお任せください！一生懸命、仲介販売します！

知って安心！
ご売却までの流れ

～売却無料査定実施中！！～

今すぐ売るわけではないけど、近い将来に売却をしようと考えている方も大歓迎！まずは売却の流れを知ってみよう！

<p>Step1 まずはご相談!! 悩む前にご相談ください！</p> <p>売却価格の適正な査定や売出しタイミングなど、お客様のご要望に応じた方法を一緒に考えさせていただきます！</p>	<p>Step2 いよいよ査定!! 不動産の価格を査定します！</p> <p>第一歩として不動産の価格を査定する事から始まります！大切なお住まいを正しく評価する為に、当社のスタッフがお手伝い致します！</p>	<p>Step3 確認と調査!! 物件を徹底的に調査します！</p> <p>出来るだけ早いタイミングでの売却を成功させるために、物件の長所と短所を正確に把握致します！</p>
<p>Step4 ドキドキご報告!! 正式な価格の査定が出ます！</p> <p>書面などに落とし込んだ資料を作成し、価格査定のご報告を致します。また、ご提示した価格でのご成約を実現するため、詳細な販売計画書を作成しご提案致します！</p>	<p>Step5 媒介契約の締結!! ご契約を交わさせていただきます！</p> <p>媒介契約には、3種類の契約形態があります。売却のご決断をされたら、それぞれの契約内容を比較した上で、そのうちの1つをご選択頂き、契約を締結します！</p>	<p>Step6 販売促進活動!! いろいろな媒体を持ってます！ お問い合わせ状況などご報告をさせていただきます！ ※H24.5月実績分</p> <p>月間約20万部の広告量で無料掲載</p>
<p>Step7 売買契約の締結!! 売主様と購入希望者様との契約！</p> <p>条件などの合意に至った場合、売買契約手続きを行います。売買契約を締結後、売主様は買主様から手付金を受け取ります。</p>	<p>Step8 引渡し準備!! 残代金の受領と物件の引き渡し！</p> <p>引越しは事前に済ませておかなければなりません。事前に融資を受けている場合など、あらかじめ確認と準備を行います！</p>	<p>Step9 決算&お引渡し!</p> <p>残代金の受領と引き換えに買主様へ物件の引き渡しを行います！併せて、売主様は必要書類の交付を行い買主様に對して玄関の鍵などを渡します。</p>

※写真はイメージです

■貯まる...
仲介手数料100円=1ポイント
■使える...1ポイント=1円

<建築条件付売地とは>土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。■略号凡例/RC造...鉄筋コンクリート造・SRC造...鉄骨鉄筋コンクリート造・SC造...鉄骨コンクリート造・S造...鉄骨造・PC造...プレキャスト造・B...バルコニー・L...リビングルーム・D...ダイニング・K...キッチン・S...納戸・WIC...ウォークインクローゼット・IR...ワンルーム・SB...セットバック・交...交通・橋・職員・致...設備・用...用途・建...建ぺい率・容...容積率・所...所在・一...中高...第1種中高層住専・一低...第1種低層住専・都計...都市計画・調整...市街化調整区域の略です。■(税込)と付した物件の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。■媒介又は仲介の物件は契約の際には規定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。一部画像処理を施してある物があります。広告制作中の売却物件につきましては掲載下さい。広告有効期限/平成24年10月末日

株式会社 草花不動産

お問合せはこちら **042-532-0201**
http://www.ksbn-f.com info@ksbn-f.com 全媒介

東京都知事(1)第91818号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒197-0802 東京都あきる野市草花3057番地4 営業時間/午前9:30～午後6:30 水曜:定休

多忙につき **営業募集** 未経験の方はご相談下さい ※要面談
経験者有資格者優遇

<p>price 2,780 (税込) 万円～ ▶ 駅徒歩14分 ▶ 建物完成済</p> <p>価格/2,780～2,980万円(各税込)交/秋川駅徒歩14分土/123.14～133.17㎡建/96.04～100.19㎡間/4LDK～4LDK+WIC(平成24年8月完成済)用/一低設/東電・公営水道・本下水・プロパンガス幅/約6.0m所/あきる野市秋川(全5棟今回報売2棟)</p>	<p>price 2,280 万円 ▶ 駐車並列2台可 車種による ▶ オール電化 ▶ 平成21年築 ▶ ソーラーパネル付!</p> <p>交/青梅線福生駅バス10分徒歩2分土/120.00㎡※他私道持分有建/89.10㎡(4LDK)平成21年3月築所/あきる野市草花</p>	<p>price 2,980 万円</p> <p>交/武蔵引田駅徒歩5分土/170.28㎡建/101.01㎡(3LDK+WIC)平成22年5月築所/日の出町平井</p>
<p>price 1,990 (税込) 万円～ 初公開!!</p> <p>▶ 「草花」バス停より徒歩1分 ▶ 草花小(約400m) 御堂中(約960m)</p> <p>価格/1,990～2,650万円(各税込)交/福生駅バス6分徒歩1分土/113.02～121.83㎡建/86.53～91.91㎡間/各4LDK(平成24年11月未入居予定)用/一低設/東電・公営水道・公共下水・プロパンガス幅/約3.3～5m所/あきる野市草花※建売No.HPA-12-03485-1号他(全8棟今回報売7棟)</p>	<p>price 2,680 万円 ▶ 東南角部屋 ▶ 4LDK</p> <p>交/秋川駅徒歩17分専有/83.80㎡/バルコニー/9.88㎡(4LDK)平成19年2月築総戸数/62戸専有/R/C造7階建3階部分管理費/14,000円/月修繕積立金/4,200円/月管理形態・方式/全部委託・日動所/あきる野市秋留1丁目(日神バレーコート)あきる野市</p>	<p>price 1,600 万円</p> <p>区画の整理された自然豊かな分譲地 敷地約59坪 晴れた日にはスカイツリーが見えます!</p> <p>交/武蔵増戸駅徒歩25分土/196.40㎡建/105.98㎡(5LDK)昭和53年3月築所/日の出町平井</p>
<p>price 820 万円</p> <p>▶ バス徒歩2分 ▶ 人気の日の出町! ▶ 参考プランあります</p> <p>100.15㎡ (30.29坪)</p> <p>交/青梅線福生駅バス28分徒歩2分土/100.15㎡地目/宅地(現況更地)用途/一低建/40%容/80%所/西多摩郡日の出町大久野※建築条件付</p>	<p>price 900 万円</p> <p>▶ 国道沿い ▶ 陽当良好 ▶ ザ・モールみずほ16まで約225m</p> <p>約6m 206㎡ (62.31坪)</p> <p>交/箱根ヶ崎駅徒歩22分土/206.00㎡地目/山林(現況古家)用途/工業地域建/60%容/200%所/西多摩郡瑞穂町富士山楽原新田</p>	<p>price 980 万円</p> <p>▶ 敷地 50.34坪 ▶ 多摩川 河川敷目の前</p> <p>166.43㎡ (50.34坪)</p> <p>交/青梅線福生駅バス26分土/166.43㎡地目/宅地(現況古家)都計/調整建/40%容/80%所/あきる野市草花</p>
<p>price 1,880 万円</p> <p>▶ カースペース 4台分可能 ※車種による ▶ 敷地広々65坪!</p> <p>交/秋川駅徒歩14分または武蔵引田駅徒歩15分土/217.14㎡(正味)用途/一低地目/山林(現況更地)建/40%容/80%所/あきる野市下代継※建築条件付</p>	<p>price 1,980 万円 初公開!!</p> <p>▶ 東南角地に付 陽当良好!</p> <p>163.24㎡ (49.38坪)</p> <p>交/福生駅バス8分徒歩7分土/163.24㎡地目/宅地(現況更地)用途/一低建/40%容/80%所/あきる野市草花</p>	<p>price 2,000 万円</p> <p>▶ 陽当良好 ▶ 駅徒歩10分 ▶ 敷地約58坪</p> <p>交/東秋留駅徒歩10分土/192.00㎡※建替時中心より2mセットバック要地目/畑※要農転(現況古家)用途/一低建/40%容/80%所/あきる野市野辺</p>
<p>price 2,600 万円</p> <p>▶ お好みのハウスメーカーで建築下さい ▶ 秋川駅徒歩6分! ▶ 更地渡し!</p> <p>172.63㎡ (52.22坪)</p> <p>交/秋川駅徒歩6分土/172.63㎡※他私道持分有地目/宅地(現況古家)※更地渡し用途/一中高建/60%容/150%所/あきる野市雨間</p>	<p>price 3,200 万円</p> <p>▶ 駅徒歩15分! ▶ 南側高台の為、2Fからの眺望・陽当良好!</p> <p>271.22㎡ (約82.04坪)</p> <p>交/秋川駅徒歩15分土/271.22㎡地目/宅地(現況古家)※解体予定用途/一低建/50%容/80%所/あきる野市雨間</p>	