

2 現地同時販売会開催

This sale is Presented by Kusabana-fudosan

9月29・30日
Saturday Sunday
10:00~17:00

No.01 売地 福生市 牛浜

角地 売地 新価格 2,480万円

スーパーオザム 福生公園 牛浜駅 福生第三小学校

現地ご案内MAP

牛浜駅から徒歩2分！
駅前にはスーパーがあり、
近くには公園があります。
目の前が福生第三小学校
と住環境良好な立地です！

93.35㎡ 道路

- 牛浜駅(約160m)
- 福生第三小学校(約50m)
- スーパーオザム(約120m)
- 福生公園(約220m)

■物件概要 交/青梅線牛浜駅歩2分土/93.35㎡地目/宅地(現況更地)用/二中高建/60%容/200%所/福生市牛浜

No.02 売地 日の出町 平井

price 売地 1,380万円 (税込)
新築 2,780万円

約40坪以上ある敷地には
カースペース2台可能です！
※車種による

現地ご案内MAP

文化の森入口 西平井 日の出町役場 セブンイレブン 大醫院 日野田病院 スーパーオザム

新築 売地142.16㎡

※売主同様建物の為、実際の現地写真ではございません。

LDK17.5帖

■木のぬくもりのある室内

■物件概要 【新築】価格/2,780万円(税込)土/134.40㎡建/98.31㎡
間/4LDK(平成24年10月入居予定)※建確No.24多建三建第0587号
【売地】土地価格/1,380万円土/142.16㎡地目/宅地(現況更地)建/40%容/80%※建築条件付
【共通】交/武蔵増戸駅歩17分用/一低設/東電・本下水・公営水道・PLG幅/約4m所/日の出町平井
(全2区画新築1棟売地1区画)※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

『来て』『見て』『相談して』下さい。お待ちしております！

草花不動産 秋のオススメ 4 物件

No.03 中古 あきる野市 雨間

price 1,800万円

洋約5 洋約6 洋約4.5 DK 約7.7

■平成7年築の戸建てです！カースペース有

現地ご案内MAP

住友林業の注文住宅

秋川駅徒歩6分

交/秋川駅歩6分土/92.51㎡他私道持分有建/73.78㎡(4DK)平成7年5月築所/あきる野市雨間

No.04 売地 あきる野市 小和田

price 618万円

■敷地約51坪!

現地ご案内MAP

交/武蔵五日市駅歩21分土/170.91㎡地目/宅地(現況古家)都計/市街化調整区域建/40%容/80%所/あきる野市小和田※再建築の際、要セットバック

No.05 売地 あきる野市 引田

price 1,580万円~

土地価格:1,580万円 土地面積:134.57㎡
建物参考面積:97.50㎡
建物参考価格:1,380万円(税込)
※参考プランはあくまでも一例であり、
お客様がご自由に決定できます

■南ひな段で眺望・陽当良好
■土地のみ可

A区画参考プラン

洋6.25 洋6 洋6 LDK14.62

■木のみ可

■土地のみ可

■南ひな段で眺望・陽当良好

■土地のみ可

■物件概要 土地価格/1,580~1,880万円交/武蔵引田駅歩7分土/134.57~148.25㎡地目/宅地(現況造成中)※完了予定/平成24年10月末)※開発許可/24多建開一開第51号用途/一低建/40%容/80%設/個別プロパン・公営水道・本下水・東電幅/西側約5m私道所/あきる野市引田(全4区画販売)※他私道持分各区分画有※建築条件付

No.06 売地 福生市 熊川

price 各 3,400万円

No.2 141.02㎡ No.1 141.02㎡

■駅徒歩5分!

現地ご案内MAP

全区画敷地ひろびろ約42坪

建築条件付売地ではございません

交/JR青梅・八高線拝島駅歩5分土/各141.02㎡地目/宅地(現況更地)用途/一低建/40%容/80%設/上下水道・東京ガス・LPガス幅/東側市道約7m・西側私道約4.5m所/福生市熊川(全2区画販売)

■貯まる... 仲介手数料100円=1ポイント ■使える... 1ポイント=1円

<建築条件付売地とは>土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。■略号凡例/RC造...鉄筋コンクリート造・SRC造...鉄骨鉄筋コンクリート造・SC造...鉄骨造・PC造...プレキャスト造・B...バルコニー・L...リビングルーム・D...ダイニング・K...キッチン・S...納戸・WIC...ウォークインクローゼット・IR...ワンルーム・SB...セットバック・交...交通・幅...幅員・設...設備・用...用途・建...建ぺい率・容...容積率・所...所在・一中高...第1種中高層住専・一低...第1種低層住専・都計...都市計画・調整...市街化調整区域の略です。■(税込)と付した物件の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。■媒介又は仲介の物件は契約の際には規定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。一部画像処理を施してある場合があります。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/平成24年10月末日

株式会社 草花不動産

お問合せはこちら 042-532-0201

http://www.ksbn-f.com info@ksbn-f.com 全媒介

東京都知事(1)第91818号 (公)東京都宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒197-0802 東京都あきる野市草花3057番地4 営業時間/午前9:30~午後6:30 水曜:定休

未公開物件多数! キッズコーナーも完備!

がんばろう日本! 当店は東日本大震災の被災地復興支援のため、売上金の一部を寄付させていただきます。