

迎春

旧年中は一方ならぬお引立てを賜り、心から御礼を申し上げます。
あきる野市・日の出町・JR五日市線沿線の住まいのことなら、
草花不動産にお任せ下さい! ぜひ一度ご来店ください。
株式会社 草花不動産 社員一同

2012年イチオシ物件

No.13 あきる野市 秋川

土地価格 **3,480** 万円

203.86㎡ (61.66坪)

秋川駅北口徒歩12分
建物は好きなハウスメーカー、
工務店さんで理想のマイホームを!

6m公道
4m公道

LIFE information
あきる野とうきゅう...590m(8分) ◆多西小学校...1,350m(17分) ◆あきる野市役所
◆オザム秋川店...480m(6分) ◆秋多中学校...750m(10分) ...950m(12分)

交/五日市線秋川駅歩12分土/203.86㎡(61.66坪)地目/宅地(現況更地)用途/一低建/50%容/100%所在/あきる野市秋川1丁目※建築条件なし

No.14 あきる野市 秋留

販売価格 **2,680** 万円

14坪のルーフバルコニー

最上階 東南角部屋!

交/五日市線東秋留駅歩17分専有/75.60㎡(22.86坪)バルコニー/10.47㎡ルーフバルコニー/47.30㎡(3LDK)平成19年2月築総戸数/62戸構造/RC造7階建7階部分管理費/12,600円/月修繕積立金/3,780円/月ルーフバルコニー使用料/1,560円/月管理形態・方式/全部委託・日動所在/あきる野市秋留1丁目(日神バレーコートあきる野南)

No.15 あきる野市 雨間

販売価格 **1,800** 万円

住友林業の注文住宅

秋川駅北口徒歩6分 閑静な住宅街

交/五日市線秋川駅歩6分土/92.51㎡(27.98坪)建/73.78㎡(4DK)平成7年5月築所在/あきる野市雨間

No.16 日の出町 大久野

土地価格 **820** 万円

建築条件付売地

参考プランは大型3LDK

交/青梅線福生駅バス28分歩2分土/100.15㎡(30.29坪)地目/宅地(現況更地)用途/一低建/40%容/80%所在/西多摩郡日の出町大久野※建築条件付

No.17 日の出町 平井

土地価格 **2,080** 万円

建築条件付売地

徒歩4分 主地広々52.03坪!!

交/五日市線武蔵引田駅歩4分土/172.00㎡(52.03坪)地目/宅地(現況更地)用途/一住建/60%容/150%所在/西多摩郡日の出町平井

新築 harakomiya

price **2,480** (税込) 万円

point 対面キッチン 全室南向き

土地 41坪 4LDK

交/五日市線秋川駅バス4分歩9分土/137.04㎡(41.45坪)建物/99.78㎡(4LDK)平成24年1月入居予定所在/あきる野市原小宮1丁目※建No.01507号

新築 harakomiya

price **2,480** (税込) 万円

point 街並が整った 区画整理区域内

交/五日市線「秋川」駅歩17分土/120.56㎡(36.46坪)建/94.81㎡(4LDK)平成23年9月完成済所/あきる野市原小宮1丁目

新築 setooka

price 各 **2,680** (税込) 万円

point 土地約41坪~46坪

4LDK~4LDK+WIC

交/五日市線秋川駅バス4分歩3分土/138.10㎡(41.77坪)~154.32㎡(46.68坪)※他私道持分89.62㎡x1/8有建/92.73㎡~97.70㎡(4LDK~4LDK+WIC)平成24年5月上旬入居予定用/一低設/東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス幅/4.5m位置指定道路所/あきる野市瀬戸岡※建No.02394他(全2棟販売)

新築 nobe

price **2,880** (税込) 万円

point 東秋留駅徒歩10分

交/五日市線東秋留駅歩10分土/120.94㎡(36.58坪)※セットバック39.45㎡x3/12+1.56㎡有建物/93.56㎡(4LDK+WIC)平成24年4月上旬入居予定所在/あきる野市野辺※建No.02027号

新築 nobe

price **2,998** (税込) 万円

point ルーフバルコニーに寝る ころがって流れる雲や夜空の星を眺めませんか?

交/五日市線東秋留駅歩12分土/121.34㎡(36.70坪)建/95.43㎡(3LDK)平成23年11月末完成済所/あきる野市野辺

新築 nirai

price **3,380** (税込) 万円

point 土地約67坪!! オール電化

交/五日市線武蔵引田駅歩22分土/221.55㎡(67.01坪)※法地約70㎡含む建/104.34㎡(4LDK)平成24年1月中旬入居予定所/西多摩郡日の出町平井※建No.第H23A-jk.eM00022-01号

売地 oguno

price **1,280** 万円

建築条件付売地

参考プラン 建物面積:28坪 建物参考価格:1,260万円(税込)

交/五日市線武蔵五日市駅バス5分歩1分(目の前)土/144.46㎡(43.69坪)地目/宅地(現況更地)用/一中高建/60%容/200%所在/日の出町大久野

売地 otsu

price **1,780** 万円

point 敷地広々 155.14坪

建築条件付売地ではありません お好みのハウスメーカーで建築下さい

交/五日市線武蔵五日市駅バス10分歩3分土/151.89㎡(45.14坪)※協定部分約155㎡含地目/雑種地(現況更地)都計/調整※建築の際は都市計画法の許可を要す建/40%容/80%所在/あきる野市乙津

売地 hirai

price **1,800** 万円

point 角地 敷地広々59.41坪

交/五日市線武蔵増戸駅歩25分土/196.40㎡(59.41坪)地目/宅地(現況古家)用途/一低建/40%容/80%所在/西多摩郡日の出町平井※建築条件なし

＜建築条件付売地とは＞土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。■略号凡例/RC造…鉄筋コンクリート造・SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造・SC造…鉄骨コンクリート造・S造…鉄骨造・PC造…プレキャスト造・B…バルコニー・L…リビングルーム・D…ダイニング・K…キッチン・S…納戸・WIC…ウォークインクローゼット・IR…ワルルーム・SB…セットバック・接…接道・設…設備・一中高…第1種中高層住専一低…第1種低層住専の略です。●(税込)と付した物件の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。●媒介又は仲介の物件は契約の際には規定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を申し受けます。●利回り表示/年間予定資料収入は、満室時における1年間の予定資料収入です。予定利回りは、年間予定資料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。掲載業者は、予定資料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。一部画像処理を施してある物が有ります。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/平成24年2月3日(金)

がんばろう日本!
売上の一部を
東日本大震災の義援金として
寄付させていただきます。

株式会社 草花不動産

お問合せはこちら **042-532-0201**
http://www.ksbn-f.com info@ksbn-f.com

東京都知事(1)第91818号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0802 東京都あきる野市草花3057番地4 営業時間/午前9:30~午後6:30 水曜:定休 全媒介

未公開物件多数!
一生懸命、仲介販売します!
売却物件募集
お客様のご希望をお聞かせ下さい
無料査定 秘密厳守
キッズコーナーも完備!