

そろそろ年内入居可能物件が少なくなってきました。メリットの多い今年中に入居を目指すお客様、お早めにご相談下さい！

(株)草花不動産

# 油平建築条件付土地分譲！

## 新発売

### 『秋川』駅徒歩9分！ ビルトインガレージP2台！

### フラット35S 利用可 完済まで固定金利適用！

### 月々均等払いで

# 58,324円

参考間取りにて建設の時、建物価格1,280万円(税込)にてフラット35S利用全額1,980万円借入の時

11年目以降65,506円～完済まで  
参考間取り建設時土地建物総額(税込)

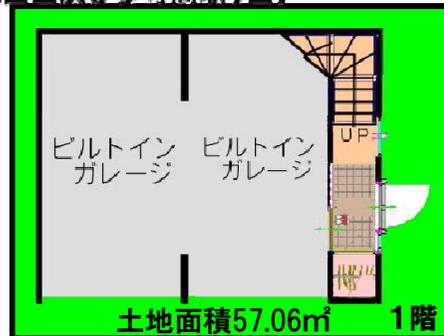
# 1,980万円

# 土地価格 700万円

- 【物件概要】
- 所在地/あきる野市油平 ●交通/JR五日市線秋川駅徒歩9分 ●地目/宅地
  - 土地面積/57.06㎡ ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
  - 用途地域/第1種住居・第2種高度・準防火 ●設備/東京電力・本下水・公営水道・プロパンガス ●取引態様/専属専任媒介



【区画図及び参考間取り図】



住宅版エコポイント対象物件

あきる野市二宮(土地分譲)

### 好評

### 分譲中

### 『東秋留』駅徒歩2分！ 駅近限定1区画！ 土地のみ分譲！



区画図

100.00㎡  
約30.25坪

販売価格

# 1,550万円

【物件概要】

- 所在地/あきる野市二宮 ●交通/JR五日市線東秋留駅徒歩2分
- 地目/宅地 ●土地面積/100.00㎡ ●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 設備/東京電力・本下水・公営水道・プロパンガス ●取引態様/媒介

日の出町大久野(土地分譲)

### 好評

### 分譲中

### 大久野小・大久野中学区！ JA直売所至近！ 高台限定2区画！ 南側大空間！



区画図

土地面積最大  
61.35坪！

販売価格 1,600万円～

【物件概要】

- 所在地/日の出町大久野 ●交通/JR青梅線福生駅バス21分徒歩7分
- 地目/宅地・田 ●土地面積/165.30～202.84㎡ ●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 設備/東京電力・本下水・公営水道・プロパンガス ●取引態様/専任媒介

あきる野市草花(土地分譲)

## あと6区画

### 『福生』駅バス8分『下草花』停徒歩5分！

### 快適な生活環境！ 緩やかな南傾斜の 閑静な住宅街！



販売価格 現地から車で3分  
いなげや草花店

# 1,530万円～



測量図ではありません。

【物件概要】

- 所在地/あきる野市草花 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(要農転) ●土地面積/123.96～134.48㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%
- 容積率/80% ●販売価格/1,530～1,700万円 ●開発許可/平成22年7月13日22多建開-開第50号 ●区画/全14区画 ●現況/更地 ●設備/東京電力・本下水・公営水道・プロパンガス ●その他/航空法・文化財保護法 ●取引態様/媒介

あきる野市引田(建築条件付)

## 新発表

### 『武蔵引田』駅徒歩4分！ 秋留台医療センター イオンモール至近！

89.23㎡の時建物価格1,280万円(税込)  
参考間取りプランあります。  
お気軽にご相談下さい！



【物件概要】

- 所在地/あきる野市引田 ●交通/JR五日市線武蔵引田駅徒歩4分 ●地目/宅地
- 土地面積/120.00～130.01㎡ ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/40%
- 容積率/80% ●用途地域/無指定 ●設備/東京電力・本下水・公営水道・プロパンガス ●開発許可/22多建開-開第10号2 ●全62区画今回販売第2期24区画 ●取引態様/媒介

区画図

土地面積  
38.33

土地価格  
1,400万円～

広告掲載以外にも未公開の特選物件が多数ございます。お気軽にお越し下さい。

現況と相違のある時は、現況を優先します。

(株)草花不動産

### 夢ある住まい探しを応援します！

広告作成中に売却の際はご容赦下さい。広告有効期限平成22年11月19日

HP <http://www.ksbn-f.com> メール [info@ksbn-f.com](mailto:info@ksbn-f.com)

# ☎042-532-0201

Fax 042-532-0203

東京都あきる野市草花3057番地4

# (株)草花不動産

東京都知事(1)第91818号(社)東京都宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 営業時間9:30～18:30 毎週水曜日定休

